



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/23-01/7

URBROJ: 2186-1-04/1-23-4

Varaždin, 13. rujna 2023. godine

Primljeno: 14-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O OSNIVANJU POVJERENSTVA ZA OCJENU  
ARHITEKTONSKE USPJEŠNOSTI**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst i 13/22), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti**.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**G R A D V A R A Ž D I N**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/23-01/7

URBROJ: 2186-1-05-03/1-23-3

Varaždin, 13. rujan 2023. godine

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti**

#### **Članak 1.**

U svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada Varaždina, a temeljem članka 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Varaždina osniva Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

#### **Članak 2.**

- (1) Povjerenstvo se sastoji od osam (8) članova od kojih su najmanje pet (5) arhitekti, a ostali mogu biti povjesničar umjetnosti ili diplomirani inženjer građevine. Članovi Povjerenstva biraju se iz redova predstavnika stručnih i javnih institucija, osoba afirmiranih na području arhitekture i prostornog uređenja koji mogu doprinijeti uspješnom i kvalitetnom radu Povjerenstva. Prijedlog imenovanja daje gradonačelnik u suradnji s Društvom arhitekata Varaždina (u nastavku: DAV-om) i Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.
- (2) Mandat članova Povjerenstva traje dvije (2) godine, a članovi mogu ponovo biti birani. Član Povjerenstva može biti razriješen dužnosti i prije isteka mandata na vlastiti zahtjev ili opozivom na prijedlog predlagatelja.
- (3) Predsjednika i zamjenika predsjednika Povjerenstva biraju članovi Povjerenstva između sebe. Rad Povjerenstva odvija se na sjednicama u skladu s Poslovníkom o radu Povjerenstva. Poslovník o radu Povjerenstva donose članovi Povjerenstva na sjednici.

#### **Članak 3.**

U Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti biraju se:

- a) tri predstavnika Grada Varaždina:
  1. Davorka Kovač, dipl.ing.arh.
  2. Melanija Car, dipl.ing.građ.

3. Emanuela Grđan, dipl.ing.arh.
- b) tri predstavnika DAV-a:
  4. Vedran Kögl, dipl.ing.arh.
  5. Darinka Brakus, dipl.ing.arh.
  6. Maja Kireta, dipl.ing.arh.
- c) jedan predstavnik Konzervatorskog odjela u Varaždinu (arhitekt ili povjesničar umjetnosti:
  7. dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga,
- d) tajnik Povjerenstva (službenik Grada Varaždina)
  8. Đurđica Komar, mag.ing.arch.

#### **Članak 4.**

- (1) Zadaća Povjerenstva iz članka 1. ove Odluke je da provodi postupke ocjene arhitektonske uspješnosti projektnih rješenja u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.
- (2) Povjerenstvo daje mišljenje na predloženo projektno rješenje. Dokumentacija koja se dostavlja Povjerenstvu treba biti na razini idejnog projekta, odnosno sadržavati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke podatke.
- (3) Postupak ocjene se provodi u fazi ishoda posebnih uvjeta ukoliko se Povjerenstvu dostavi zadovoljavajuća dokumentacija.

#### **Članak 5.**

- (1) Povjerenstvo razmatra i ocjenjuje idejna rješenja/projekte za zahvate, odnosno gradnju:
  - građevina na području zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina,
  - za gradnju višeobiteljskih i višestambenih građevina,
  - poslovnih građevina na površinama svih namjena osim gospodarske proizvodno-poslovne,
  - građevina javne i društvene namjene,
  - svih zahvata u prostoru kojima je investitor Grad Varaždin,
  - za zahvate/gradnju gdje postoji mogućnost odstupanja od planskih normi (gdje postoje izuzeci u odredbama za provedbu prostornih planova),
  - za zahvate/gradnju za koje se utvrdi da postojeće planske norme (odredbe za provedbu) nisu jasno i nedvosmisleno napisane,
  - na površinama svih namjena uz prilazne prometne pravce,
  - za druge zahvate, odnosno gradnju u prostoru prema ocjeni nadležnog Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.
- (2) Povjerenstvo ne razmatra i ocjenjuje idejna rješenja/projekte za zahvate, odnosno gradnju:
  - kada je proveden arhitektonsko-urbanistički natječaj,
  - u zonama gospodarske namjene proizvodno-poslovne, osim uz prilazne prometne pravce.

#### **Članak 6.**

Prava i dužnosti članova Povjerenstva, djelokrug i način rada, kriteriji za ocjenu arhitektonske uspješnosti, način rada na sjednicama i dr. određeni su Poslovníkom o radu Povjerenstva.

### **Članak 7.**

- (1) Članovi Povjerenstva koji nisu službenici Grada Varaždina imaju pravo na naknadu za rad na sjednicama. Pravo na naknadu za rad imaju i ostali članovi Povjerenstva ukoliko se sjednice održavaju izvan radnog vremena gradske uprave.
- (2) Naknada za rad u visini 50,00 € neto isplaćuje se za svaku održanu sjednicu.

### **Članak 8.**

- (1) Stručne, tehničke i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavljat će upravno tijelo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.
- (2) Tajnik Povjerenstva radi administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo. Tajnik Povjerenstva nema pravo odlučivati o ocjeni arhitektonske uspješnosti idejnog rješenja/projekta.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki, mag.pol.**

#### **DOSTAVITI:**

1. Gradonačelniku Grada Varaždina,
2. Društvo arhitekata Varaždin (DAV),
3. Konzervatorski odjel u Varaždinu,
4. Članovi Povjerenstva 1. – 8.,
5. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
6. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća,
7. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
8. Pismohrana.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog odluke o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE O OSNIVANJU POVJERENSTVA ZA OCJENU ARHITEKTONSKE USPJEŠNOSTI**

Pravni temelj za donošenje Odluke o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti sadržan je u članku 29. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u nastavku: Zakon. Člankom 29. Zakona određeno je da gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na svom području, ako za to postoji potreba i ako za to može osigurati sredstva u svojem proračunu, osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Članak 45. Statuta Grada Varaždina govori o samoupravnom djelokrugu rada Gradskog vijeća Grada Varaždina.

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI TE SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Prvo Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta imenovano je Rješenjem ondašnjeg Gradskog poglavarstva 2008.g. sukladno tada važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 79/07), kada je to bila zakonska obveza u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Bilo je održano ukupno 66 sjednica na kojima je ocijenjeno i izdano mišljenje za preko 180 projekata.

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju u prosincu 2013. godine omogućeno je osnivanje Povjerenstva, ali više nije postojala obveza, stoga je Povjerenstvo u 2014. godini prestalo s radom. I Društvo arhitekata Varaždina kao strukovno udruženje i nadležni Upravni odjel Grada Varaždina izjasnili su se da je Povjerenstvo opravdalo svoje postojanje i da bi nastavak rada Povjerenstva bio od velike koristi. Međutim, iako je 2014. godine od strane arhitektonske struke predloženo da Povjerenstvo nastavi s radom, to se do danas nije ostvarilo.

U proteklih desetak godina, a naročito u posljednje vrijeme intenzivnije izgradnje na području Grada Varaždina, evidentno je da postoji potreba za unapređenjem kvalitete i kulture građenja. Stoga se bez sumnje može zaključiti da je djelovanje takvog Povjerenstva opravdano i nužno u cilju osiguranja kvalitete izgrađenog prostora te dijelova prostora unutar građevinskog područja na području Grada Varaždina planiranih za izgradnju.

**III. PODATCI O FINACIJSKIM SREDSTVIMA POTREBNIM ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN OSIGURANJA SREDSTAVA**

Kao naknada za rad članovima Povjerenstva u ovoj, 2023. godini predviđa se maksimalni ukupni iznos 2600,00 €. Sredstva su osigurana u Proračunu Grada Varaždina za 2023. godinu (Razdjel 420, Glava 42001).

#### **IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE**

Prijedlog Odluke o osnivanju Povjerenstva sastoji se od 9. članaka kojima su uređeni svrha osnivanja Povjerenstva, imenovanje članova i njihov mandat, zadaća Povjerenstva te naknada za rad članovima Povjerenstva.

Djelokrug, način rada i ostala pitanja detaljnije su uređena Poslovníkom o radu Povjerenstva. Nacrt poslovníka izrađuje Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u nadležnom Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina. Prijedlog poslovníka utvrđuje predlagatelj, gradonačelnik Grada Varaždina u suradnji s Društvom arhitekata Varaždina, a poslovník donosi Povjerenstvo većinom glasova svih članova.

**GRADONAČELNIK**  
Dr.sc. Neven Bosilj